



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

## **Informe**

**Número:**

**Referencia:** Subasta Publica N° 4/18 - Circular Aclaratoria 4

---

### **CIRCULAR ACLARATORIA N° 4**

#### **SUBASTA PÚBLICA N° 4/18**

**OBJETO DE LA SUBASTA:** EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del siguiente inmueble, cuya respectiva ficha se adjunta al presente como ANEXO I (en adelante, el “Inmueble”): calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.).

#### **Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares**

Se llevan a vuestro conocimiento mediante la presente la siguiente aclaración respecto a lo establecido en el Artículo 21 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares: - *CONDICIONES DE VENTA – RENUNCIA A LA GARANTÍA DE EVICCIÓN Y POR VICIOS REDHIBITORIOS – ESTADO DEL INMUEBLE:*

La renuncia a la garantía por vicios redhibitorios (arts. 1051 y ss. del Código Civil y Comercial de la Nación) allí prevista no comprende la responsabilidad que le pudiere caber al ESTADO NACIONAL en su carácter de propietario del inmueble, por eventuales daños de carácter ambiental que pudieren verificarse en el inmueble, como así tampoco la responsabilidad que, por derecho le pudiere caber a los pasados o actuales ocupantes del inmueble, por igual motivo.

